San Jose Funeral Home-Funeraria LLC

289 St. Nicholas Avenue,
Ridgewood, NY 11385

718-821-3766

(enfrente de St. Bridge R.C. Church)

CAPILLAS RECIENTEMENTE RENOVADAS Y EXPANDIDAS

Accesible para discapacitados

Entierros y cremaciones a bajo costo

Envío nacional e internacional

Nos especializamos en envíos al Caribe, Sur y Centroamérica

Sirviendo la comunidad por más de 129 años

Anuncio Pagado

Legalmente Hablando

Por: Scott Baron, Abogado

EL LITIGANTE RENUENTE

P: Hace medio año, cuando salí de un mercado, resbalé y me caí. Después de caer, noté agua en mi mano y le pregunté al cajero de dónde venía el agua. Ella respondió: "Lo único que está allá es la máquina de hielo. Está malogrado. Le pedí a alguien que limpiara el agua ". La cajera me invitó a sentarme en un banco, regresó con un supervisor y me dijo nuevamente que la máquina de hielo había tenido una fuga.

La gerente recuerda haber visto una pequeña cantidad de agua en el piso justo después de mi caída. Ella recuerda ocasiones anteriores cuando el congelador se había filtrado y el agua se había acumulado en frente de él. El informe de accidentes de la tienda dice que me caí por el agua y que la supervisora tuvo que trapear el suelo.

Hoy en día, la cajera no puede recordar los detalles, pero recuerda haber llenado y firmado un documento que registra sus recuerdos en ese momento. En este documento, el cajero dice que ella me vio caer en un área que había sido revisada por el equipo de mantenimiento aproximadamente una hora antes del incidente. La cajera escribió: "La máquina de hielo siempre está goteando".

R: Generalmente, los requisitos para la admisión de un memorándum de un recuerdo pasado son que el testigo observó el asunto registrado, que el recuerdo era bastante reciente cuando se registró o adoptó, que el testigo puede testificar que el registro representaba correctamente su conocimiento y recuerdo cuando se hace, y que el testigo carece de suficiente recuerdo presente de la información registrada. Sobre esta base, parece que la declaración escrita del cajero es admisible en el tribunal.

Parece que tiene un caso muy fuerte de que la tienda no mantuvo las instalaciones en condiciones razonablemente seguras y que creó o tuvo un aviso real o constructivo de una condición peligrosa. Pero por favor no vuelvas a esperar medio año. Consulte a un abogado ahora sin más demora.

La ley responde a cambios de condiciones, abundan las excepciones y variaciones.
En este caso, la información es de carácter general, siempre buscar un abogado competente
Este artículo no debe interpretarse como asesoramiento legal.
Derechos de autor © 2013 de Scott Baron & Associates, P.C. Todos los derechos reservados.

159-49 Cross Bay Boulevard, Howard Beach, New York 11414 • 718-738-9800
1750 Central Park Avenue, Yonkers, NY 10710 • 914-337-9800
1-866-927-4878

OPEN **SATURDAY** AND **SUNDAY** **11AM-6PM**

LAST MARKET OF THE SEASON

OCTOBER 20-21 • FALL FESTIVAL

LIC FLEA & FOOD

GLOBAL EATS

SHOP VINTAGE

HANDCRAFTED & MORE

BEER & WINE GARDEN

5-25 46TH AVENUE, LIC, NY 11101